



Lääneranna Vallavalitsus
vallavalitsus@laaneranna.ee
Jaama tn 1
90302, Pärnu maakond, Lääneranna
vald, Lihula linn

Teie 28.04.2025

Meie 28.04.2025 nr 7.1-2/25/6933-2

Ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakond, Lääneranna vald, Lihula linn, Valuste tee 10, Pärnu maakond, Lääneranna vald, Lihula linn, Valuste tee 10, Pärnu maakond, Lääneranna vald, Lihula linn, Valuste tee L3 // Valuste tee 10, Pärnu maakond, Lääneranna vald, Lihula linn, Valuste tee L3, Pärnu maakond, Lääneranna vald, Lihula linn, Valuste tee L3 kinnistutele ehitusloa eelnõu (menetlus nr 483480)

Kinnistud asuvad osaliselt riigitee nr 60 Pärnu-Lihula tee km 54,78-54,85 kaitsevööndis.

Ehitusloa antakse välja (110 kV alajaam, 110 kV alajaama juhtimishoone, Juurdepääsu tee, Hüdrant, vee torustik) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on lisatud projektid:

1. AS Contactus töö nr 3521 "Lihula päikesepargi ühendamine Elering 110 kV põhivõrguga" Valuste tee 10, Lihula linn, Lääneranna vald, Pärnu maakond
2. OÜ Entec Eesti töö nr 1541/25 Lihula alajaama juurdepääsu tee projekteerimine Tuletõrjehüdrandi ümber tõstmise projekteerimine
3. T-Model OÜ töö nr 25005 Lihula alajaama juurdepääsu tee projekteerimine eri osa 2.TEEDE- JA LIIKLUSLAHENDUS

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega **haldusaktile**.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Transpordiamet on varasemalt kooskõlastanud:
 - 1.1 LEONHARD WEISS OÜ töö nr 10659 „Lihula 33 kV ja 110 kV kaablitrassi eelprojekti koostamine, Lihula linn, Lääneranna vald, Pärnu maakond“. Lihula linn ja Valuste küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond,
 - 1.2 LEONHARD WEISS OÜ töö nr 10546K2 „Kirikmäe päikesepargi 110/20 kV alajaama ehitus“ Kõide K2 - Lihula-Kirikmäe 110 kV õhuliini ehitus“
 - 1.3 AS Connecto Eesti töö nr 598 „Lihula alajaama 110 kV sisestusvisangute ümberehitamine“ Pärnu maakond, Lääneranna vald, Valuste küla.
 - 1.4 „ADRA KINNISTU MAHASÕIDU PÕHIPROJEKT“ (koostaja Road Engineering OÜ, töö nr P2205) ja Leonhard Weiss OÜ poolt koostatud põhiprojekti nr 10393 „Päikesejaama keskpinge kaablid. Kirikuküla, Valuste küla, Alaküla ja Lihula linn, Lääneranna vald, Pärnumaa“
 - 1.5 AS Connecto Eesti töö nr 653 „Lihula alajaama 330 kV õhuliini sisestus. Tööprojekt“.

- Pärnu maakond, Lääneranna vald, Lihula linn.
- 1.6 Uus-Pärnu mnt 1 kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamine märkustega 13.06.2022 nr 7.1-2/22/12565-2
 - 1.7 10541K2 „L036 Rõuste haru ja L170 Lihula-Virtsu 110kV õhuliinide põhiprojekt“ Kõide K2 – L170/L171 Lihula-Virtsu 110kV õhuliini rekonstrueerimine“.
 - 1.8 Leonhard Weiss OÜ töö nr 10518 „PEJ keskpinge kaabid. Metsaveere, Hälvati küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond“ projekti muudatus.
2. Transpordiametis on kooskõlastamisel:
 - 2.1 Enefit Green töö nr EL2401 eelprojekt „Lihula PEJ liitumispunkti ühendamise projekt“
 3. Enne riigitee kaitsevööndis ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul :
 - 8.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 8.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
 4. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
 5. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
 6. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
 7. Materjalide veod korraldada olemasoleva riigitee nr 60 Pärnu-Lihula tee km 54,785 Valuste tee ristumiskoha kaudu.
 8. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
 9. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Gunnar Mägi

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Projektid 3521, 1541-25, 25005

5184315, Gunnar.Magi@transpordiamet.ee